

Протокол заседания тендерной комиссии РГУ «ГЛПР «Семей орманы» области Абай по определению победителей

г. Семей

№3

11 сентября 2026 года

Состав тендерной комиссии:

Председатель комиссии – и.о. генерального директора РГУ «ГЛПР «Семей орманы» – Д.Н. Джумабеков

Члены комиссии РГУ «ГЛПР «Семей орманы»:

1. Руководитель отдела туризма и рекреации – К.Е. Рамазанов;
2. Руководитель юридического отдела – Р.Т. Жакупбаев;
3. Главный специалист отдела леса и особо охраняемых природных территорий – А.Н. Перфильев;
4. Исполняющий обязанности руководителя ГУ «Управление туризма области Абай» – Е.Ж. Өмірбеков;
5. Главный специалист ГУ «Управление туризма области Абай» – Н.Б. Қабдолданов;
6. Руководитель отдела земельного учета, регулирования и координации земельных отношений Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений области Абай – Т.А. Сайнов;
7. Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства области Абай» – Е. Кенжебекұлы;
8. Эксперт 1-й категории по отраслевому развитию Палаты предпринимателей области Абай – К.Ж. Абданова;
9. Депутат маслихата области Абай – К.А. Касенов;

Из числа представителей Координационного совета:

10. Председатель общественного объединения «Краеведческое общество «Прииртышье» – М.Е. Сасанов.

Секретарь комиссии – А.М. Турсынжанова, инженер по туризму и рекреации РГУ «ГЛПР «Семей орманы».

Присутствовало – 11 человек, кворум имеется (не менее 2/3 от общего числа членов комиссии). Участники приняли участие в онлайн-режиме с прямой трансляцией в социальной сети Instagram. (прямая трансляция в социальной сети Instagram).

Повестка дня:

Определение победителей тендеров по следующим лотам на предоставление земельных участков РГУ «ГЛПР «Семей орманы» в долгосрочное пользование для объектов капитального строительства в целях осуществления туристской и рекреационной деятельности:

Лот №11 – земельный участок для строительства объекта «База отдыха». Местоположение и площадь земельного участка: 2026 г. – Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 178, выдел 5, площадь – 2,0 га.

Лот №18 – земельный участок для строительства объекта «Туристическая база». Местоположение и площадь земельного участка: 2026 г. – Семипалатинский филиал, Иртышское лесничество, квартал 36, выдел 4, площадь – 6,0 га.

Лот №36 – земельный участок для строительства объекта «База отдыха». Местоположение и площадь земельного участка: 2018 г. – Новошувальбинский филиал, Центральное лесничество, квартал 41, выделы 10, 15, 18, 21, площадь – 1,0 га.

Лот №1 – земельный участок для строительства объекта «Эко-отель и экодому». Местоположение и площадь земельного участка: 2021 г. – Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 177, выделы 8, 9, 13, 14, площадь – 1,67 га.

Лот №16 – земельный участок для строительства объекта «База отдыха». Местоположение и площадь земельного участка: 2026 г. – Жанасемейский филиал, Подгороднее лесничество, квартал 146, выдел 14, площадь – 1,0 га.

Лот №35 – земельный участок для строительства объекта «База отдыха». Местоположение и площадь земельного участка: 2014 г. – Новошуйбинский филиал, Центральное лесничество, квартал 27, выделы 10, 13, 14, 15, площадь – 1,0 га.

Лот №14 – земельный участок для строительства объекта «База отдыха». Местоположение и площадь земельного участка: 2026 г. – Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 158, выдел 3, площадь – 2,1 га.

Лот №6 – земельный участок для строительства объекта «База отдыха». Местоположение и площадь земельного участка: 2026 г. – Семипалатинский филиал, Кызылкордонское лесничество, квартал 178, выдел 5, площадь – 2,0 га.

Лот №7 – земельный участок для строительства объекта «Туристическая база». Местоположение и площадь земельного участка: 2020 г. – Семипалатинский филиал, Иртышское лесничество, квартал 88, выдел 1, площадь – 7,0 га.

Лот №13 – земельный участок для строительства объекта «База отдыха». Местоположение и площадь земельного участка: 2026 г. – Жанасемейский филиал, Подгороднее лесничество, квартал 174, выделы 17, 18, площадь – 2,0 га.

Лот №10 – земельный участок для строительства объекта «База отдыха». Местоположение и площадь земельного участка: 2026 г. – Семипалатинский филиал, Иртышское лесничество, квартал 38, выдел 13, площадь – 1,0 га.

Лот №9 – земельный участок для строительства объекта «База отдыха». Местоположение и площадь земельного участка: 2026 г. – Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 178, выделы 6, 7, площадь – 2,0 га.

Лот №11 – земельный участок для строительства объекта «Туристическая база». Местоположение и площадь земельного участка: 2018 г. – Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 165, выделы 9, 10, площадь – 38,0 га.

Лот №5 – земельный участок для строительства объекта «Эко-отель и экодому». Местоположение и площадь земельного участка: 2021 г. – Бегенский филиал, Бегенское лесничество, квартал 46, выделы 1, 2, 4; квартал 42, выделы 7, 13, 14, площадь – 14,85 га.

Лот №8 – земельный участок для строительства объекта «База отдыха». Местоположение и площадь земельного участка: 2026 г. – Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 175, выдел 20, площадь – 1,0 га.

Лот №33 – земельный участок для строительства объекта «Туристическая база». Местоположение и площадь земельного участка: 2014 г. – Новошуйбинский филиал, Центральное лесничество, квартал 27, выделы 9, 10, 13, 14, 15, площадь – 1,0 га.

Лот №2 – земельный участок для строительства объекта «Экопарк». Местоположение и площадь земельного участка: 2021 г. – Семипалатинский филиал, Иртышское лесничество, квартал 24, выделы 16, 14, 12, площадь – 8,5 га.

Лот №7 – земельный участок для строительства объекта «База отдыха». Местоположение и площадь земельного участка: 2026 г. – Жанасемейский филиал, Подгороднее лесничество, квартал 175, выдел 18, площадь – 1,0 га.

Лот №17 – земельный участок для строительства объекта «Туристическая база». Местоположение и площадь земельного участка: 2026 г. – Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 177, выдел 9, площадь – 5,0 га.

Лот №12 – земельный участок для строительства объекта «Туристическая база». Местоположение и площадь земельного участка: 2026 г. – Жанасемейский филиал, Подгороднее лесничество, квартал 176, выдел 23, площадь – 2,0 га.

Лот №14 – земельный участок для строительства объекта «Эко-отель и экодому». Местоположение и площадь земельного участка: 2018 г. – Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 158, выделы 3, 11, 12, площадь – 1,33 га.

Лот №4 – земельный участок для строительства объекта «Эко-отель». Местоположение и площадь земельного участка: 2021 г. – Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 156, выделы 22, 24, площадь – 0,8 га.

Лот №3 – земельный участок для строительства объекта «Эко-арт резиденция». Местоположение и площадь земельного участка: 2021 г. – Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 175, выдел 24, площадь – 2,0 га.

В соответствии с протоколом №1 вскрытия конвертов с тендерными заявками от 11.09.2026:

- По лоту №11 (2026 год) – земельный участок для строительства объекта «База отдыха», тендерные заявки поданы двумя участниками тендера.

Наименование участника тендера (заявителя) по лоту №11 – ТОО «АКА Development»

Юридический адрес участника тендера по лоту №11 – Республика Казахстан, область Абай, г. Семей, ул. Достоевского, д. 174А, кв. 73.

Наименование участника тендера (заявителя) по лоту №11 – ТОО «Аламан-25»

Юридический адрес участника тендера по лоту №11 – область Абай, г. Семей, ул. Акульская, д. 154.

Местоположение земельного участка по лоту №11 – РГУ «ГЛПР «Семей орманы», Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 178, выдел 5.

Площадь земельного участка – 2,0 га.

Оценка тендерной заявки ТОО «Аламан-25» – участник тендера не представил полный пакет документов, соответствующий требованиям тендерной документации. В частности, по подпункту 5) пункта 23 Правил не представлены документы, подтверждающие наличие соответствующих трудовых ресурсов, а также документы по подпункту 7) пункта 23 представлены не в полном объеме. В связи с этим тендерная заявка не в полной мере соответствует требованиям пункта 23 Правил.

Оценка тендерной заявки ТОО «АКА Development» – при оценке тендерной заявки тендерной комиссией учитывались полнота представленных документов и их соответствие требованиям пункта 23 Правил осуществления туристской и рекреационной деятельности в государственных национальных природных парках, утвержденных приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 5 марта 2022 года №73 (далее – Правила).

Участник тендера ТОО «АКА Development» представил полный пакет документов, соответствующий требованиям тендерной документации.

- По лоту №18 (2026 год) – земельный участок для строительства объекта «Туристическая база», тендерная заявка подана одним участником тендера.

Наименование участника тендера (заявителя) по лоту №18 – ИП «Баденова»

Юридический адрес участника тендера по лоту №18 – область Абай, г. Семей, массив Бобровка, 1538.

Местоположение земельного участка по лоту №18 – РГУ «ГЛПР «Семей орманы», Семипалатинский филиал, Иртышское лесничество, квартал 36, выдел 4.

Площадь земельного участка – 6,0 га.

Оценка тендерной заявки ИП «Баденова» – при оценке тендерной заявки учитывались полнота представленных участником тендера документов и их соответствие требованиям пункта 23 Правил.

Участник тендера ИП «Баденова» представил полный пакет документов, соответствующий требованиям тендерной документации.

- По лоту №36 (2018 год) – земельный участок для строительства объекта «База отдыха», тендерная заявка подана одним участником тендера.

Наименование участника тендера (заявителя) по лоту №36 – ТОО «Жағалау-А»

Юридический адрес участника тендера по лоту №36 – область Абай, г. Семей, ул. Достоевского, д. 174Б, кв. 4.

Местоположение земельного участка по лоту №36 – РГУ «ГЛПР «Семей орманы», Новошуйбинский филиал, Центральное лесничество, квартал 41, выделы 10, 15, 18, 21.

Площадь земельного участка – 1,0 га.

Оценка тендерной заявки ТОО «Жағалау-А» – при оценке тендерной заявки учитывались полнота представленных участником тендера документов и их соответствие требованиям пункта 23 Правил.

Участник тендера ТОО «Жағалау-А» представил полный пакет документов, соответствующий требованиям тендерной документации.

- По лоту №1 (2021 год) – земельный участок для строительства объектов «Эко-отель и экодома», тендерная заявка подана одним участником тендера.

Наименование участника тендера (заявителя) по лоту №1 – ТОО «Green Forest Group»

Юридический адрес участника тендера по лоту №1 – область Абай, г. Семей, ул. Достоевского, д. 174Б, помещение 14.

Местоположение земельного участка по лоту №1 – РГУ «ГЛПР «Семей орманы», Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 177, выделы 8, 9, 13, 14.

Площадь земельного участка – 1,67 га.

Оценка тендерной заявки ТОО «Green Forest Group» – при оценке тендерной заявки учитывались полнота представленных участником тендера документов и их соответствие требованиям пункта 23 Правил.

Участник тендера ТОО «Green Forest Group» представил полный пакет документов, соответствующий требованиям тендерной документации.

- По лоту №16 (2026 год) – земельный участок для строительства объекта «База отдыха», тендерная заявка подана одним участником тендера.

Наименование участника тендера (заявителя) по лоту №16 – ТОО «Jasyl Meken Life»

Юридический адрес участника тендера по лоту №16 – область Абай, г. Семей, ул. Ильяшева, д. 11.

Местоположение земельного участка по лоту №16 – Жанасемейский филиал, Подгороднее лесничество, квартал 146, выдел 14.

Площадь земельного участка – 1,0 га.

Оценка тендерной заявки ТОО «Jasyl Meken Life» – при оценке тендерной заявки учитывались полнота представленных участником тендера документов и их соответствие требованиям пункта 23 Правил.

Участник тендера ТОО «Jasyl Meken Life» представил полный пакет документов, соответствующий требованиям тендерной документации.

- По лоту №33 (2014 год) – земельный участок для строительства объекта «Туристическая база», тендерная заявка подана одним участником тендера.

Наименование участника тендера (заявителя) по лоту №33 – ТОО «Dala Resorts»

Юридический адрес участника тендера по лоту №33 – область Абай, г. Семей, ул. Глинки, д. 17А, кв. 65.

Местоположение земельного участка по лоту №33 – Новошувльбинский филиал, Центральное лесничество, квартал 27, выделы 9, 10, 13, 14, 15.

Площадь земельного участка – 1,0 га.

Оценка тендерной заявки ТОО «Dala Resorts» – при оценке тендерной заявки учитывались полнота представленных участником тендера документов и их соответствие требованиям пункта 23 Правил.

Участник тендера ТОО «Dala Resorts» представил полный пакет документов, соответствующий требованиям тендерной документации.

- По лоту №14 (2026 год) – земельный участок для строительства объекта «База отдыха», тендерные заявки поданы двумя участниками тендера.

Наименование участника тендера (заявителя) по лоту №14 – ИП «Касымханов»

Юридический адрес участника тендера по лоту №14 – область Абай, г. Семей, ул. Кабылбаева, д. 29.

Наименование участника тендера (заявителя) по лоту №14 – ТОО «Аламан-25»

Юридический адрес участника тендера по лоту №14 – область Абай, г. Семей, ул. Акульская, д. 154.

Местоположение земельного участка по лоту №14 – РГУ «ГЛПР «Семей орманы», Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 158, выдел 3.

Площадь земельного участка – 2,1 га.

Оценка тендерной заявки ИП «Касымханов» – при оценке тендерной заявки учитывались полнота представленных участником тендера документов и их соответствие требованиям пункта 23 Правил.

Участник тендера ИП «Касымханов» представил полный пакет документов, соответствующий требованиям тендерной документации.

ТОО «Аламан-25» не представило полный пакет документов, соответствующий требованиям тендерной документации. Не представлены сведения о трудовых ресурсах и прайс-лист на туристские услуги.

- По лоту №6 (2026 год) – земельный участок для строительства объекта «База отдыха», тендерная заявка подана одним участником тендера.

Наименование участника тендера (заявителя) по лоту №6 – ИП «Раисов»

Юридический адрес участника тендера по лоту №6 – г. Астана, ул. Пушкина, д. 25/3, кв. 90.

Местоположение земельного участка по лоту №6 – РГУ «ГЛПР «Семей орманы», Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 178, выдел 5.

Площадь земельного участка – 2,0 га.

Оценка тендерной заявки ИП «Раисов» – при оценке тендерной заявки учитывались полнота представленных участником тендера документов и их соответствие требованиям пункта 23 Правил.

Участник тендера ИП «Раисов» представил полный пакет документов, соответствующий требованиям тендерной документации.

- По лоту №7 (2020 год) – земельный участок для строительства объекта «Туристическая база», тендерная заявка подана одним участником тендера.

Наименование участника тендера (заявителя) по лоту №7 – ИП «Жоламан»

Юридический адрес участника тендера по лоту №7 – область Абай, г. Семей, трасса Семей–Алматы, д. 7/1.

Местоположение земельного участка по лоту №7 – РГУ «ГЛПР «Семей орманы», Семипалатинский филиал, Иртышское лесничество, квартал 88, выдел 1.

Площадь земельного участка – 7,0 га.

Оценка тендерной заявки ИП «Жоламан» – при оценке тендерной заявки учитывались полнота представленных участником тендера документов и их соответствие требованиям пункта 23 Правил.

Участник тендера ИП «Жоламан» представил полный пакет документов, соответствующий требованиям тендерной документации.

- По лоту №13 (2026 год) – земельный участок для строительства объекта «База отдыха», тендерная заявка подана одним участником тендера.

Наименование участника тендера (заявителя) по лоту №13 – ТОО «Орда демалыс орны»

Юридический адрес участника тендера по лоту №13 – область Абай, г. Семей, ул. Чехова, д. 93, кв. 1.

Местоположение земельного участка по лоту №13 – Жанасемейский филиал, Подгороднее лесничество, квартал 174, выделы 17, 18.

Площадь земельного участка – 2,0 га.

Оценка тендерной заявки ТОО «Орда демалыс орны» – при оценке тендерной заявки учитывались полнота представленных участником тендера документов и их соответствие требованиям пункта 23 Правил.

Участник тендера ТОО «Орда демалыс орны» представил полный пакет документов, соответствующий требованиям тендерной документации.

- По лоту №10 (2026 год) – земельный участок для строительства объекта «База отдыха», тендерная заявка подана одним участником тендера.

Наименование участника тендера (заявителя) по лоту №10 – ТОО «B.O.S.B»

Юридический адрес участника тендера по лоту №10 – область Абай, г. Семей, ул. Бозтаева, д. 59, кв. 58.

Местоположение земельного участка по лоту №10 – РГУ «ГЛПР «Семей орманы», Семипалатинский филиал, Иртышское лесничество, квартал 38, выдел 13.

Площадь земельного участка – 1,0 га.

Оценка тендерной заявки ТОО «B.O.S.B» – при оценке тендерной заявки учитывались полнота представленных участником тендера документов и их соответствие требованиям пункта 23 Правил.

Участник тендера ТОО «B.O.S.B» представил полный пакет документов, соответствующий требованиям тендерной документации.

- По лоту №9 (2026 год) – земельный участок для строительства объекта «База отдыха», тендерная заявка подана одним участником тендера.

Наименование участника тендера (заявителя) по лоту №9 – ТОО «Samgauu»

Юридический адрес участника тендера по лоту №9 – область Абай, г. Семей, ул. Байтурсынова, д. 31, кв. 23.

Местоположение земельного участка по лоту №9 – РГУ «ГЛПР «Семей орманы», Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 178, выделы 6, 7.

Площадь земельного участка – 2,0 га.

Оценка тендерной заявки ТОО «Samgauu» – при оценке тендерной заявки учитывались полнота представленных участником тендера документов и их соответствие требованиям пункта 23 Правил.

Участник тендера ТОО «Samgauu» представил полный пакет документов, соответствующий требованиям тендерной документации.

- По лоту №11 (2018 год) – земельный участок для строительства объекта «Туристическая база», тендерная заявка подана одним участником тендера.

Наименование участника тендера (заявителя) по лоту №11 – ТОО «Андас тур»

Юридический адрес участника тендера по лоту №11 – область Абай, г. Семей, ул. Сеченова, здание 6.

Местоположение земельного участка по лоту №11 – РГУ «ГЛПР «Семей орманы», Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 165, выделы 9, 10.

Площадь земельного участка – 38,0 га.

Оценка тендерной заявки ТОО «Андас тур» – при оценке тендерной заявки учитывались полнота представленных участником тендера документов и их соответствие требованиям пункта 23 Правил.

Участник тендера ТОО «Андас тур» представил полный пакет документов, соответствующий требованиям тендерной документации.

- По лоту №5 (2021 год) – земельный участок для строительства объектов «Эко-отель и экодома», тендерная заявка подана одним участником тендера.

Наименование участника тендера (заявителя) по лоту №5 – ТОО «Aisua Trade»

Юридический адрес участника тендера по лоту №5 – г. Астана, ул. Жансугурова, д. 8/1.

Местоположение земельного участка по лоту №5 – Бегенский филиал, Бегенское лесничество, квартал 46, выделы 1, 2, 4; квартал 42, выделы 7, 13, 14.

Площадь земельного участка – 14,85 га.

Оценка тендерной заявки ТОО «Aisua Trade» – при оценке тендерной заявки учитывались полнота представленных участником тендера документов и их соответствие требованиям пункта 23 Правил.

Участник тендера ТОО «Aisua Trade» представил полный пакет документов, соответствующий требованиям тендерной документации.

- По лоту №8 (2026 год) – земельный участок для строительства объекта «База отдыха», тендерная заявка подана одним участником тендера.

Наименование участника тендера (заявителя) по лоту №8 – ТОО «Сункар логистик»

Юридический адрес участника тендера по лоту №8 – область Абай, г. Семей, ул. Шмидта, д. 6, кв. 55.

Местоположение земельного участка по лоту №8 – РГУ «ГЛПР «Семей орманы», Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 175, выдел 20.

Площадь земельного участка – 1,0 га.

Оценка тендерной заявки ТОО «Сункар логистик» – при оценке тендерной заявки учитывались полнота представленных участником тендера документов и их соответствие требованиям пункта 23 Правил.

Участник тендера ТОО «Сункар логистик» представил полный пакет документов, соответствующий требованиям тендерной документации.

- По лоту №35 (2014 год) – земельный участок для строительства объекта «База отдыха», тендерная заявка подана одним участником тендера.

Наименование участника тендера (заявителя) по лоту №35 – ТОО «Асфар тас»

Юридический адрес участника тендера по лоту №35 – область Абай, г. Семей, проспект Шакарима, д. 13, кв. 60.

Местоположение земельного участка по лоту №35 – Новошувальбинский филиал, Центральное лесничество, квартал 27, выделы 10, 13, 14, 15.

Площадь земельного участка – 1,0 га.

Оценка тендерной заявки ТОО «Асфар тас» – при оценке тендерной заявки учитывались полнота представленных участником тендера документов и их соответствие требованиям пункта 23 Правил.

Участник тендера ТОО «Асфар тас» представил полный пакет документов, соответствующий требованиям тендерной документации.

- По лоту №2 (2021 год) – земельный участок для строительства объекта «Экопарк», тендерные заявки поданы тремя участниками тендера.

Наименование участника тендера (заявителя) по лоту №2 – ТОО «Орленок»

Юридический адрес – область Абай, г. Семей, ул. Жамбыла, д. 20.

Наименование участника тендера (заявителя) по лоту №2 – ТОО «Manamir Forest Resort»

Юридический адрес – область Абай, г. Семей, ул. Гагарина, д. 325.

Наименование участника тендера (заявителя) по лоту №2 – ТОО «MITSAR LTD»

Юридический адрес – область Абай, г. Семей, ул. Уранхаева, д. 1-1А.

Местоположение земельного участка по лоту №2 – РГУ «ГЛПР «Семей орманы», Семипалатинский филиал, Иртышское лесничество, квартал 24, выделы 16, 14, 12.

Площадь земельного участка – 8,5 га.

Оценка тендерной заявки ТОО «MITSAR LTD» – участник тендера не представил полный пакет документов. Не представлены документы о наличии финансовых средств и (или) доступе к заемным средствам, сведения о трудовых ресурсах и прайс-лист на туристские услуги.

Оценка тендерной заявки ТОО «Орленок» – участник тендера не представил полный пакет документов. Представленный эскизный проект не в полной мере соответствует установленным требованиям, планируемые решения объекта отражены не полностью и ненадлежащим образом.

Оценка тендерной заявки ТОО «Manamir Forest Resort» – при оценке тендерной заявки учитывались полнота представленных участником тендера документов и их соответствие требованиям пункта 23 Правил.

Участник тендера ТОО «Manamir Forest Resort» представил полный пакет документов, соответствующий требованиям тендерной документации.

- По лоту №7 (2026 год) – земельный участок для строительства объекта «База отдыха», тендерная заявка подана одним участником тендера.

Наименование участника тендера (заявителя) по лоту №7 – ТОО «TI Abay»

Юридический адрес участника тендера по лоту №7 – область Абай, г. Семей, ул. Шугаева, д. 164.

Местоположение земельного участка по лоту №7 – Жанасемейский филиал, Подгороднее лесничество, квартал 175, выдел 18.

Площадь земельного участка – 1,0 га.

Оценка тендерной заявки ТОО «TI Abay» – при оценке тендерной заявки учитывались полнота представленных участником тендера документов и их соответствие требованиям пункта 23 Правил.

Участник тендера ТОО «TI Abay» представил полный пакет документов, соответствующий требованиям тендерной документации.

- По лоту №17 (2026 год) – земельный участок для строительства объекта «Туристическая база», тендерная заявка подана одним участником тендера.

Наименование участника тендера (заявителя) по лоту №17 – ТОО «BK Jana Qala»

Юридический адрес участника тендера по лоту №17 – область Абай, г. Семей, ул. Козбагарова, д. 19, помещение 1.

Местоположение земельного участка по лоту №17 – РГУ «ГЛПР «Семей орманы», Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 177, выдел 9.

Площадь земельного участка – 5,0 га.

Оценка тендерной заявки ТОО «BK Jana Qala» – при оценке тендерной заявки учитывались полнота представленных участником тендера документов и их соответствие требованиям пункта 23 Правил.

Участник тендера ТОО «BK Jana Qala» представил полный пакет документов, соответствующий требованиям тендерной документации.

- По лоту №12 (2026 год) – земельный участок для строительства объекта «Туристическая база», тендерная заявка подана одним участником тендера.

Наименование участника тендера (заявителя) по лоту №12 – ТОО «Event Sport Semeu»

Юридический адрес участника тендера по лоту №12 – область Абай, г. Семей, ул. Байтурсынова, д. 65, кв. 110.

Местоположение земельного участка по лоту №12 – РГУ «ГЛПР «Семей орманы», Жанасемейский филиал, Подгороднее лесничество, квартал 176, выдел 23.

Площадь земельного участка – 2,0 га.

Оценка тендерной заявки ТОО «Event Sport Semeu» – при оценке тендерной заявки учитывались полнота представленных участником тендера документов и их соответствие требованиям пункта 23 Правил.

Участник тендера ТОО «Event Sport Semeu» представил полный пакет документов, соответствующий требованиям тендерной документации.

- По лоту №14 (2018 год) – земельный участок для строительства объектов «Эко-отель и экодома», тендерная заявка подана одним участником тендера.

Наименование участника тендера (заявителя) по лоту №14 – ТОО «Частный ясли-сад «Акбота»

Юридический адрес участника тендера по лоту №14 – область Абай, Аксуатский район, ул. Сатпаева, д. 2/1.

Местоположение земельного участка по лоту №14 – РГУ «ГЛПР «Семей орманы», Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 158, выделы 3, 11, 12.

Площадь земельного участка – 1,33 га.

Оценка тендерной заявки ТОО «Частный ясли-сад «Акбота» – при оценке тендерной заявки учитывались полнота представленных участником тендера документов и их соответствие требованиям пункта 23 Правил.

Участник тендера ТОО «Частный ясли-сад «Акбота» представил полный пакет документов, соответствующий требованиям тендерной документации.

- По лоту №4 (2021 год) – земельный участок для строительства объекта «Эко-отель», тендерная заявка подана одним участником тендера.

Наименование участника тендера (заявителя) по лоту №4 – ТОО «ARM design bulding group»

Юридический адрес участника тендера по лоту №4 – область Абай, г. Семей, ул. Старый аэропорт, д. 7.

Местоположение земельного участка по лоту №4 – РГУ «ГЛПР «Семей орманы», Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 156, выделы 22, 24.

Площадь земельного участка – 0,8 га.

Оценка тендерной заявки ТОО «ARM design bulding group» – при оценке тендерной заявки учитывались полнота представленных участником тендера документов и их соответствие требованиям пункта 23 Правил.

Участник тендера ТОО «ARM design bulding group» представил неполный пакет документов, не соответствующий требованиям тендерной документации.

По лоту №3 (2021 год) тендерные заявки не поступили.

Решение

1. По лоту №11 на земельный участок для строительства объекта «База отдыха» признать победителем ТОО «АКА Development». Предоставить земельный участок в долгосрочное пользование сроком на 49 лет.

Местоположение и площадь земельного участка: РГУ «ГЛПР «Семей орманы», Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 178, выдел 5, площадь – 2,0 га.

2. По лоту №18 на земельный участок для строительства объекта «Туристическая база» признать победителем ИП «Баденова». Предоставить земельный участок в долгосрочное пользование сроком на 49 лет.

Местоположение и площадь земельного участка: РГУ «ГЛПР «Семей орманы», Семипалатинский филиал, Иртышское лесничество, квартал 36, выдел 4, площадь – 6,0 га.

3. По лоту №36 на земельный участок для строительства объекта «База отдыха» признать победителем ТОО «Жагалау-А». Предоставить земельный участок в долгосрочное пользование сроком на 49 лет.

Местоположение и площадь земельного участка: РГУ «ГЛПР «Семей орманы», Новошувальбинский филиал, Центральное лесничество, квартал 41, выделы 10, 15, 18, 21, площадь – 1,0 га.

4. По лоту №1 на земельный участок для строительства объектов «Эко-отель и экоддома» признать победителем ТОО «Green Forest». Предоставить земельный участок в долгосрочное пользование сроком на 49 лет.

Местоположение и площадь земельного участка: РГУ «ГЛПР «Семей орманы», Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 177, выделы 8, 9, 13, 14, площадь – 1,67 га.

5. По лоту №16 на земельный участок для строительства объекта «База отдыха» признать победителем ТОО «Jasyl Meken Life». Предоставить земельный участок в долгосрочное пользование сроком на 49 лет.

Местоположение и площадь земельного участка: Жанасемейский филиал, Подгороднее лесничество, квартал 146, выдел 14, площадь – 1,0 га.

6. По лоту №35 на земельный участок для строительства объекта «База отдыха» признать победителем ТОО «Асфар тас». Предоставить земельный участок в долгосрочное пользование сроком на 49 лет.

Местоположение и площадь земельного участка: Новошувльбинский филиал, Центральное лесничество, квартал 27, выделы 10, 13, 14, 15, площадь – 1,0 га.

- 7. По лоту №14 (2026 год) на земельный участок для строительства объекта «База отдыха» признать победителем ИП «Касымханов». Предоставить земельный участок в долгосрочное пользование сроком на 49 лет.**

Местоположение и площадь земельного участка: РГУ «ГЛПР «Семей орманы», Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 158, выдел 3, площадь – 2,1 га.

- 8. По лоту №6 на земельный участок для строительства объекта «База отдыха» признать победителем ИП «Раисов». Предоставить земельный участок в долгосрочное пользование сроком на 49 лет.**

Местоположение и площадь земельного участка: Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 178, выдел 5, площадь – 2,0 га.

- 9. По лоту №7 (2020 год) на земельный участок для строительства объекта «Туристическая база» признать победителем ИП «Жоламан». Предоставить земельный участок в долгосрочное пользование сроком на 49 лет.**

Местоположение и площадь земельного участка: Семипалатинский филиал, Иртышское лесничество, квартал 88, выдел 1, площадь – 7,0 га.

- 10. По лоту №13 на земельный участок для строительства объекта «База отдыха» признать победителем ТОО «Орда демалыс орны». Предоставить земельный участок в долгосрочное пользование сроком на 49 лет.**

Местоположение и площадь земельного участка: Жанасемейский филиал, Подгороднее лесничество, квартал 174, выделы 17, 18, площадь – 2,0 га.

- 11. По лоту №10 на земельный участок для строительства объекта «База отдыха» признать победителем ТОО «B.O.S.B». Предоставить земельный участок в долгосрочное пользование сроком на 49 лет.**

Местоположение и площадь земельного участка: Семипалатинский филиал, Иртышское лесничество, квартал 38, выдел 13, площадь – 1,0 га.

- 12. По лоту №9 на земельный участок для строительства объекта «База отдыха» признать победителем ТОО «Samgauu». Предоставить земельный участок в долгосрочное пользование сроком на 49 лет.**

Местоположение и площадь земельного участка: Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 178, выделы 6, 7, площадь – 2,0 га.

- 13. По лоту №11 (2018 год) на земельный участок для строительства объекта «Туристическая база» признать победителем ТОО «Андас тур». Предоставить земельный участок в долгосрочное пользование сроком на 49 лет.**

Местоположение и площадь земельного участка: Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 165, выделы 9, 10, площадь – 38,0 га.

- 14. По лоту №5 на земельный участок для строительства объектов «Эко-отель и экодома» признать победителем ТОО «Aisua Trade». Предоставить земельный участок в долгосрочное пользование сроком на 49 лет.**

Местоположение и площадь земельного участка: Бегенский филиал, Бегенское лесничество, квартал 46, выделы 1, 2, 4; квартал 42, выделы 7, 13, 14, площадь – 14,85 га.

- 15. По лоту №8 на земельный участок для строительства объекта «База отдыха» признать победителем ТОО «Сункар логистик». Предоставить земельный участок в долгосрочное пользование сроком на 49 лет.**

Местоположение и площадь земельного участка: Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 175, выдел 20, площадь – 1,0 га.

- 16. По лоту №33 на земельный участок для строительства объекта «Туристическая база» признать победителем ТОО «Dala Resorts». Предоставить земельный участок в долгосрочное пользование сроком на 49 лет.**

Местоположение и площадь земельного участка: Новошувльбинский филиал, Центральное лесничество, квартал 27, выделы 9, 10, 13, 14, 15, площадь – 1,0 га.

17. Признать победителем по лоту №2 на земельный участок для строительства объекта «База отдыха» ТОО «Manamir Forest Resort». Земельный участок предоставить в долгосрочное пользование сроком на 49 лет.

Местонахождение и площадь земельного участка: Семипалатинский филиал, Иргышское лесничество, квартал 24, выделы 12, 14, 16, площадь – 8,5 га.

18. Признать победителем по лоту №7 (2026 год) на земельный участок для строительства объекта «База отдыха» ТОО «TI Abay». Земельный участок предоставить в долгосрочное пользование сроком на 49 лет.

Местонахождение и площадь земельного участка: Жанасемейский филиал, Подгороднее лесничество, квартал 175, выдел 18, площадь – 1,0 га.

19. Признать победителем по лоту №17 на земельный участок для строительства объекта «Туристская база» ТОО «BK Jana Qala». Земельный участок предоставить в долгосрочное пользование сроком на 49 лет.

Местонахождение и площадь земельного участка: Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 177, выдел 9, площадь – 5,0 га.

20. Признать победителем по лоту №12 на земельный участок для строительства объекта «Туристская база» ТОО «Event Sport Semey». Земельный участок предоставить в долгосрочное пользование сроком на 49 лет.

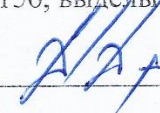
Местонахождение и площадь земельного участка: Жанасемейский филиал, Подгороднее лесничество, квартал 176, выдел 23, площадь – 2,0 га.

21. Признать победителем по лоту №14 (2018 год) на земельный участок для строительства объекта «Эко-отель» ТОО «Частный ясли-сад «Акбота»». Земельный участок предоставить в долгосрочное пользование сроком на 49 лет.

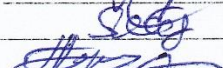
Местонахождение и площадь земельного участка: Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 158, выделы 3, 11, 12, площадь – 1,33 га.

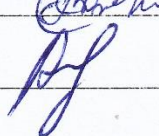
22. Признать победителем по лоту №4 на земельный участок для строительства объекта «Эко-отель» ТОО «ARM design building group». Земельный участок предоставить в долгосрочное пользование сроком на 49 лет.

Местонахождение и площадь земельного участка: Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 156, выделы 22, 24, площадь – 0,8 га.

Председатель тендерной комиссии:  Д.Н. Джумабеков

Члены комиссии:

	К.Е. Рамазанов
	Р.Т. Жакупбаев
	А.Н. Перфильев
	Е.Ж. Өмірбеков
	Н.Б. Кабдолданов
	Т.А. Сайнов
	Е. Кенжебекұлы
	К.Ж. Абданова
	К.А. Касенов
	М.Е. Сасанов

Секретарь комиссии:  А.М. Турсынжанова